

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 160 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 7 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;
Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 25/8/2023 của TAND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 598/QĐ-CCTHADS ngày 8/11/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 704/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 101/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2024/HĐDV-ĐL ngày 9/5/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-38/2024/HĐSĐBS-ĐL ngày 17/7/2024 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Chi nhánh Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Gia Lai Kom Tum, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 02-38/2024/TBĐG-ĐL ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

* **Người phải thi hành án:** bà Tống Thị Minh Nguyệt, địa chỉ: số 169 buôn Kao, xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

* **Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: số 35 đường Nguyễn Tất Thành, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk là bên được ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam, địa chỉ: số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, đại diện theo ủy quyền là ông Đỗ Vinh Quang, chức vụ: Trưởng phòng bán lẻ (Văn bản ủy quyền số 733/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 18/7/2023),

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Người có tài sản đầu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 29 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản bán đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Tổng Thị Minh Nguyệt, địa chỉ: số 169 buôn Kao, xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cụ thể như sau:

* **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:** thuộc thửa đất số 1255, tờ bản đồ số 25 (cũ 33), địa chỉ thửa đất: tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 068596 được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/9/2017 cho bà **Tổng Thị Minh Nguyệt**. Diện tích 619,7 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 60m²; Đất trồng cây lâu năm 559,7 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 559,7 m², **Ghi chú: Thửa đất có 70,9 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.**

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

+ **Nhà ở:** Diện tích 67,5 m², năm xây dựng 2017, kết cấu chính móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

+ **Phòng khách:** Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ loại 4 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, 01 cửa thông gió bằng kính dạng sập bên trong có khung sắt bảo vệ (các cửa bằng gỗ muông).

+ **Phòng ngủ:** có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ (cửa bằng gỗ muông).

+ **Phòng bếp:** có kết cấu tương tự phòng khách cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ cửa thông gió bằng kính dạng sập, bên trong có khung sắt bảo vệ, kích thước kệ bếp (4,1 x 0,62 x 0,8) m kết cấu khung gỗ, mặt đá gramic có 09 cánh cửa bằng gỗ muông, tủ bếp treo bằng gỗ kích thước (4,1 x 0,36 x 0,65) m có 10 cánh cửa bằng gỗ muông có 01 bồn rửa bằng Inox.

+ **Phòng tắm + vệ sinh:** Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 02 bộ, thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo rửa mặt, 01 bồn cầu xí xôm.

+ **Phòng phơi đồ:** Nền lát gạch ceramic tường sơn nước một phần tường gắn khung sắt đóng tôn, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn 01 bộ.

+ **Gác xép:** Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, phía trước lan can tay vịn bằng sắt, cửa sổ bằng khung sắt đóng tôn loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ **Cầu thang:** Bằng khung sắt, mặt bậc thang bằng gỗ thanh lam tay vịn bằng gỗ muông.

+ **Chuồng gà:** diện tích 12 m², năm xây dựng 2017, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, bên trên rải trấu, tường xây gạch, bên trên gắn lưới B40, một phần tường muren tường rào, xà gỗ sắt mái lợp tôn cửa đi bằng sắt và bằng sắt đóng tôn.

+ **Mái che trước nhà:** diện tích 32,5 m² kết cấu trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, một phần vách thưng tôn.

+ **Sân:** diện tích 378 m² trong đó 4,5 m² nằm trong lộ giới giao thông kết cấu nền đá 1x2 cm, trên láng xi măng.

+ **Tường rào xung quanh:** Kích thước 72 m dài (trong đó có 1,8 mét dài nằm trong lộ giới giao thông), kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch một phần trát vữa xi măng, một phần không trát vữa xi măng cao 02 mét, một phần gắn khung sắt.

+ **Cổng và hàng rào phía trước:** kích thước 10m, kết cấu móng xây gạch, trụ xây gạch trát vữa xi măng, tiết diện (57 x 60) cm cao 3,2 m gồm 02 trụ, cánh cổng bằng sắt loại 04 cánh 01 bộ, tường rào thành xây gạch trát vữa xi măng cao 1,2m bên trên gắn khung sắt.

+ **01 giếng đào:** Đường kính 1,2m, sâu khoảng 7m, bên trên có nắp đậy bằng bê tông.

+ **02 hầm rút:** Đường kính 1m, sâu khoảng 3m có nắp đậy bằng bê tông, 01 trụ sắt đỡ bồn nước loại sắt V4+V5 cao 6m.

* **Cây trồng trên đất:** 01 cây mít, 01 cây măng cầu, 05 cây cau cảnh tất cả đều trồng năm 2017.

+ **Điện lưới sinh hoạt có đồng hồ độc lập, nước máy sinh hoạt có đồng hồ độc lập.**

(Chi tiết về tài sản theo Biên bản kê biên vào hồi 08 giờ 35 phút ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 1255, tờ bản đồ số 25 (cũ 33), địa chỉ thửa đất: tại buôn Kao, xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (bao gồm đất và tài sản gắn liền trên đất): 3.078.000.000 đồng (Ba tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu đồng).

* **Lưu ý:**

- Đối với tài sản đấu giá thành mà pháp luật quy định phải làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản thì Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm cung cấp hồ sơ có liên quan đến tài sản để người mua tài sản làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột chi trả trực tiếp tiền thuế thu nhập cá nhân cho người mua trúng đấu giá tài sản theo khoản 2 Điều 22 của Nghị định số 65/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ với mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá để người mua tài sản đấu giá tự nộp thuế thu nhập cá nhân vào ngân sách Nhà nước, nếu tiền thuế thu nhập cá nhân có phát sinh người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá. Kể từ ngày 7/8/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 09/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc cụ thể: số 169 buôn Kao, xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá

đến 17 giờ 00 ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 460.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 12,13,14/8/2024

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 8 giờ 20 phút ngày 15/8/2024.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng. Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: 3949.0.1047552.00000.
- Tại Kho bạc nhà nước Đắk Lắk.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) quy định:

“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

* **Lưu ý:** Thông báo về việc đấu giá tài sản này thay cho thư mời hoặc Giấy báo tham gia đấu giá tài sản. Yêu cầu các bên đương sự (người được thi hành án, người phải thi hành án), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham gia chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Ea Kao;
- Viện KSND TP.BMT;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Chi cục THADS TP. BMT để niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Hương

